

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, assim como móveis de cozinha, remoção de alcatifa e de papel existente nas paredes e no interior dos roupeiros, incluindo transporte para armazém da Espaço Municipal e/ou vazadouro público devidamente autorizado.	vg	1
	2	OBRA DE TROLHA		
2	2.1	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico no pavimento da lavandaria, de cor cinza clara, mate formato 20 x 20 cm, ou equivalente, incluindo tratamento do suporte e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
3	2.2	Reparação geral de pavimentos e paredes revestidos a ladrilhos cerâmicos, incluindo lavagem com detergente desincrustante, tomação e limpeza final.	vg	1
	3	OBRA DE PINTOR		
4	3.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, com exceção da cozinha, lavandaria e quarto de banho, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes interiores da sala e do quarto atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução. Inclui-se a pintura das paredes no interior dos armários roupeiro.	vg	1
5	3.2	Pintura de todas as paredes nas zonas de águas, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), assim como pintura das tubagens das redes de abastecimento de água e de águas residuais instaladas à vista, com tinta de esmalte anticorrosivo, incluindo aplicação de primário e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
6	3.3	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões incluindo interior dos armários roupeiro com tinta para tetos branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	vg	1
7	3.4	Envernizamento de todas as portas interiores, incluindo porta de acesso à habitação, armários roupeiro em ambas as faces, armário do contador em ambas as faces, aros, apainelados das janelas e das caixas de estores e, dos rodapés com duas demãos de verniz incolor meio brilho, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	4.	OBRA DE PICHELEIRO		
8	4.1	Revisão geral da tubagem e torneiras da rede de abastecimento de água fria e quente e ligações do termoacumulador, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes, assim como substituição de mecanismos de descarga do autoclismo, se necessário.	vg	1
9	4.2	Fornecimento e instalação de mangueira de chuveiro com punho (telefone) e suporte superior para fixação.	vg	1
10	4.3	Montagem da misturadora da banca de cozinha no novo armário, incluindo ligações para água quente e fria.	vg	1
11	4.4	Substituição de tampo de sanita em PVC, cor branca, verificação das vedações da sanita com o pavimento.	vg	1
	5	OBRA DE CARPINTEIRO		
12	5.1	Fornecimento e instalação de armário inferior e tampo para a cozinha, em substituição do existente, em todo o comprimento, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo módulo para placa e forno, com aberturas no tampo para a placa e lava loiça, ferragens (dobradiças, puxadores a aprovar pela Fiscalização) e gavetas, incluindo fornecimento e instalação de lava-louça / banca em aço inox embutido no tampo (com aproveitamento da torneira misturadora existente) e com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado. Um dos módulos será para colocar a máquina de lavar roupa, pelo que deve ser deixado espaço para a colocação deste equipamento.	vg	1

13	5.2	Fornecimento e instalação de armário superior para a cozinha, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores, a aprovar pela Fiscalização). A execução do armário pressupõe a integração com o sistema de exaustão de gases / exaustor, ocultando devidamente a tubagem até à sua entrada na courette lateral.	vg	1
14	5.3	Desmontagem e montagem das prateleiras existentes na despensa, incluindo limpeza e substituição das que se apresentem degradadas.	vg	1
15	5.4	Aplicação dos apainelados existentes e que se encontram desmontados, nos diversos compartimentos. Nota: Deverá ser verificada a necessidade do fornecimento de algum painel em falta, com madeira idêntica à existente.	vg	1
16	5.5	Reparação e afinação da porta de acesso à habitação (incluindo fixação do espelho da fechadura), de todas as portas interiores, das portas dos armários/roupeiros e dos módulos de gavetas dos armários /roupeiros, incluindo substituição de dobradiças e fechaduras, caso necessário, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
6	OBRA DE ELECTRICISTA			
17	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente á normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
7	OBRA DE TAQUEIRO			
18	7.1	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado, resistência à abrasão AC4, ref. Finsa Finfloor, ou equivalente, acabamento a sujeitar à aprovação da Fiscalização, aplicado sobre manta acústica de espuma de polietileno com 3 mm de espessura, na zona de entrada, corredor, sala e quartos. Inclui todos os remates complementares necessários.	vg	1
8	DIVERSOS			
19	8.1	Fornecimento e colocação de estendal na lavandaria.	vg	1
9	LIMPEZA			
20	9.1	Limpeza geral da habitação no final da obra.	vg	1